
Sammanträdestid/Kokousaika Onsdag/Keskiviikkona 30.11.2022 kl/klo 16.00
Sammanträdesplats/Kokouspaikka Församlingshem

FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

Ärendets nr/Asia nro

- 127 Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet/Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 128 Val av protokolljusterare och rösträknare/Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
- 129 Godkännande av föredragningslistan/Esityslistan hyväksyminen
- 130 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand/Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi
- 131 Övriga ärenden/Muut asiat
A. Båtplatserna i Ingå småbåtshamn / Venepaikat Inkoon pienvenesatamassa
- 132 Anmälningsärenden/Ilmoitusasiat
- 133 Sammanträdets avslutning och besvärsundervisning/Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Protokollet framlägges till påseende, plats och tid/Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika
På pastorskansliet/seurakuntavirastossa må-to kl 9-12/ma-to klo 9-12, Ingå./Inkoo 7.12.2022-22.12.2022
Ordförande/Puheenjohtaja:


Tom Siöblom

Intygar
Tämän todistaen

Organ
Toimielin

Sammanträdesdatum
Kokouksen päivämäärä

Blad
Sivu

Kyrkorådet
Kirkkoneuvosto

301122

72

Sammanträdestid
Kokousaika

Onsdag 30.11.2022 kl 16.00-16.30
Keskiviikko 30.11.2022 klo 16.00-16.30

Sammanträdesplats
Kokouspaikka

Fösamlingshem

Beslutsfattare
Päätöksentekijät

- (x) **Tom Sjöblom** ordförande/puheenjohtaja
- (x) **Erkki Päivärinta** viceordförande/varapuheenjohtaja () **Juha Heikkinen**
- (x) **Peter Arnkil** () **Hannu Pesonen**
- (x) **Roger Biström** () **Ulla Päivärinta**
- (x) **Soile Gustafsson** () **Anne-Charlotte Portman**
- (x) **Lars Lindholm** () **Hans-Anders Unnérus**
- (x) **Katarina Nyholm** () **Margita Björklöf**
- (x) **Krister Wasström** () **Carola Dahlqvist**
- (-) **Viviann Westermark** () **Lena Selén**
- (-) **Eivor Österholm** () **Sinikka Kontio**
- (-) **Tuire Nyberg**, kyrkofullmäktiges ordförande/kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- (-) **Jonna Karlsson-Bergman**, kyrkofullmäktiges viceordförande/kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- (x) **Seija Korhonen**, ekonomichef/taluspäällikkö
- (x) **Susanne Lövkvist**, informationssekreterare/tiedotussihteeri

Paragrafer/Pykälät
Underskrift/Allekirjoitus



Tom Sjöblom
Ordförande/Puheenjohtaja



Susanne Lövkvist
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering, ort och tid / Tarkistus, paikka ja aika



Peter Arnkil
Protokolljusterare
Pöytäkirjantarkastaja



Roger Biström
Protokolljusterare,
Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid/Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika:

på pastorskansliet må-to kl 9-12 /seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo

Intyggar/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

§ 127 Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Ordförande höll andakt och öppnade mötet kl. 16. Konstaterades att nio (9) ordinarie ledamöter var närvarande. Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 128 Val av protokolljusterare och rösträknare samt sekreterare

Förslag: Peter Arnkil och Roger Biström.

Beslut: Enligt förslaget.

§ 129 Godkännande av föredragningslistan

Ordförande meddelade ett övrigt ärende: Båtplatserna i Ingå småbåtshamn. Föredragningslistan godkändes därefter enhälligt.

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Kvsto	Kfge Kvsto
-------------------	-------------------	---------------

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	130	301122	74
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	67	190522	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	92	220922	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	106	271022	

§ 130 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand

KR 220922 § 92

KR 190522 § 67

Ingå kommun har förberett ett köpeanbud till församlingen för tomt 4 i kvarter 402, samt för Ingå å:s åstrand. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt möte 9.5.2022. Såsom **bilaga 5** finns kommunstyrelsens föredragningslista i ärendet, protokoll från mötet har inte ännu färdigställts då kyrkorådets föredragningslista utskickas. Enligt uppgifter från kommunen har föredragaren ändrat sitt förslag gällande punkt 6: Punkt 6 låter: Kommunstyrelsen ska förhandla om fördelning av eventuell försäljningsvinst mellan köparen och säljaren, ifall vinst uppkommer under de följande 10 åren. Det ändrade förslaget godkändes.

Förslag: Kyrkorådet antecknar ärendet till kännedom och diskuterar saken preliminärt.

Beslut: Diskussion. Konstaterades att Ingå församling ställer sig positivt till ärendet och att ärendet kan diskuteras vidare.

KR 220922 § 92

Ingå kommun har 29.8.2022 gett Ingå församling ett köpeanbud (**bilaga 3**) på ett ca 6399 m2 stort outbrutet område av fastigheten 14-452-1-126 Prästgården, som motsvarar tomt 4 kvarter 402, till ett pris av 334 305 €, samt åstrandens parkområde, ca 5600 m2 till ett pris av 22 800 €, på så sätt att ett vattenområde om ca 2600 m2 ingår i köpet utan särskild ersättning. Övriga köpevillkor framgår ur anbudet. Målsättningen är att främja byggandet av bostäder i Ingå centrum, samt att med större resurser, än vad församlingen har, kunna sköta underhållet och utvecklandet av åstranden.

Förslag: Ingå församling godkänner kommunens köpeanbud.

Beslut: Diskussion. Konstaterades, att precisering av villkoren i punkt 7 av Ingå kommuns köpeanbud ännu behövs. Efter att punkt 7 preciserats behandlas ärendet på nytt vid följande möte.

KR 271022 § 106

Förslag: Församlingen föreslår att köpevillkoren, punkt 7 i köpeanbudet, preciseras med följande tillägg:

”Kommunen bör åt säljaren ersätta 75 % av eventuell uppkommen försäljningsvinst, även i sådant fall, då förberedandet av värdehöjande åtgärder har påbörjats inom 10 år från och med köpet. Kommunen bör meddela församlingen, ifall dylika förberedningar påbörjas. Under samma 10 år bör församlingen även presentera sitt krav på 75 % av försäljningsvinsten.

Nettovinsten uträknas genom att minska försäljningspriset med försäljningskostnaderna.

Kommunen bör betala församlingens andel av nettovinsten inom två månader räknat från att kommunens försäljning har erhållit laga kraft. Vid försenad betalning betalar kommunen åt församlingen förseningsränta enligt räntelagen.”

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Kns	Kfge Kvsto
-------------------	-----------------	---------------

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	130	301122	75
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	67	190522	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	92	220922	
Kyrkorådet/Kirkkoneuvosto	106	271022	

Beslut: Diskussion, beslöts föreslå åt Ingå kommun att köpevillkoren i punkt 7 preciseras med följande tillägg:

"Kommunen bör åt säljaren ersätta 75 % av eventuell uppkommen försäljningsvinst, även i sådant fall, då förberedandet av värdehöjande åtgärder har påbörjats inom 10 år från och med att köpet vunnit laga kraft. Kommunen bör meddela församlingen, ifall dylika förberedningar påbörjas. Under samma 10 år bör församlingen även presentera sitt krav på 75 % av försäljningsvinsten.

Nettovinsten uträknas genom att minska försäljningspriset med försäljningskostnaderna.

Kommunen bör betala församlingens andel av nettovinsten inom två månader räknat från att kommunens försäljning har vunnit laga kraft. Vid försenad betalning betalar kommunen åt församlingen förseningsränta enligt räntelagen."

KR 30.11. 2022 § 130

Ingå kommunstyrelse har vid sitt möte 21.11.2022 beslutat godkänna de ändringar till köpevillkoren som kyrkorådet har föreslagit.

Förslag: Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner kommunens köpeanbud på ett ca 6399 m2 stort outbrutet område av fastigheten 14-452-1-126 Prästgården, som motsvarar tomt 4 kvarter 402, till ett pris av 334 305 €, samt åstrandens parkområde, ca 5600 m2 till ett pris av 22 800 €, på så sätt att ett vattenområde om ca 2600 m2 ingår i köpet utan särskild ersättning. Ärendet förs vidare till kyrkostyrelsen.

Beslut: Enligt förslaget. Paragrafen justerades omedelbart.

§ 131 Övriga ärenden

A. Båtplatserna i Ingå småbåtshamn

Ingå Marina kommer att genomföra en aktieemission i början av 2023 riktad till personer och företag som är intresserade av att köpa båtplats(er) i Ingå småbåtshamn. Ekonomichefen presenterade ärendet: Ingå församling har nu möjlighet att såsom tidigare båtplatsinnehavare köpa 1-5 båtplatser. Ekonomichefen föreslog att åtminstone en plats införskaffas för församlingens båt Nikolaus till priset € 8 832,-.

Beslut: Diskussion, beslöts köpa två båtplatser, en stor för Nikolaus och en mindre plats för församlingens lilla aluminiumbåt. Beslöts befullmäktiga ekonomichefen att genomföra köpet.

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Kvsto	Kfge Kvsto
-------------------	-------------------	---------------



§ 132 Anmälningsärenden

- De vackraste julsångerna sjungs i Ingå kyrka 11.12.2022 kl 16 på svenska och kl 18 på finska och församlingens missionssyfoerenings och diakoniavdelnings julbasar hålls i Prästgården kl 15-20. I den svenska högmässan 11.12.2022 medverkar också scouterna som hämtar fredsljuset till kyrkan.
- Hela familjens julvandring ordnas 20.12.2022 kl 17.30-19.30.

§ 133 Sammanträdetts avslutande och besvärsundervisning

Rättelseyrkande enligt KL kap 24.

Sammanträdet avslutas kl. 16.30