

Sammanträdestid/Kokousaika Torsdag/Torstaina 22.9.2022 kl/klo 18.00
Sammanträdesplats/Kokouspaikka Församlingshemmet/Seurakuntatalo

FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

Ärendets nr/Asia nro

- 87 Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet/Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 88 Val av protokolljusterare och rösträknare/Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
- 89 Godkännande av föredragningslistan/Esityslistan hyväksyminen
- 90 Ekonomichefens tjänstemannabeslut/Taluspäällikön virkamiespäätökset
- 91 Kyrkoherdens tjänstemannabeslut/Kirkkoherran virkamiespäätökset
- 92 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand/Armfeltintien korttelin 402 tontti 4 ja Inkoonjoen jokivarsi
- 93 Arrendering av jordområde, Rövass/Maa-alueen vuokraaminen, Rövass
- 94 Gravgrävning/Haudankaivuu
- 95 Arrendering av markområde, KAS Kodit Oy/Määräalan maanvuokra, KAS Kodit Oy
- 96 Budgetförändring, fastighetsväsendet/Talousarviomuutos, kiinteistötoimi
- 97 Övriga ärenden/Muut asiat
 - A. Ändring i valnämnden för församlingsvalet 2022/Vaalilautakuntamuutos seurakuntavaaleissa 2022
 - B. Utträde ur Ingå församlings kyrkofullmäktige/Inkoon seurakunnan kirkkovaikuttajain yhdistyksen eroaminen
 - C. Kyrkorådets möte i oktober/Kirkkoneuvoston lokakuun kokous
 - D. Musik i Ingå kyrka/Musiikkia Inkoon kirkossa
- 98 Anmälningsärenden/Ilmoitusasiat
- 99 Sammanträdets avslutning och besvärsundervisning/Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus

Protokollet framlägges till påseende, plats och tid/Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika
På pastorskansliet/seurakuntavirastossa må-to kl 9-12/ma-to klo 9-12, Ingå, Inkoon 4.10.2022-19.10.2022

Ordförande/Puheenjohtaja:


Tom Sjöblom

Intygar
Tämän todistaen

Sammanträdestid Torsdag 22.9.2022 kl 18.23-20.16
Kokousaika Torstaina 22.9.2022 klo 18.23-20.16

Sammanträdesplats Församlingshemmet
Kokouspaikka Seurakuntatalo

Beslutsfattare
Päättöksentekijät

- (x) **Tom Sjöblom** ordförande/puheenjohtaja
- (x) **Erkki Päivärinta** viceordförande/varapuheenjohtaja () **Juha Heikkinen**
- (x) **Peter Arnkil** () **Hannu Pesonen**
- (x) **Roger Biström** () **Ulla Päivärinta**
- (x) **Soile Gustafsson** () **Anne-Charlotte Portman**
- (x) **Lars Lindholm** () **Hans-Anders Unnérus**
- (x) **Katarina Nyholm** () **Margita Björklöf**
- (x) **Krister Wasström** () **Carola Dahlqvist**
- (x) **Viviann Westermark** () **Lena Selén**
- (x) **Eivor Österholm** () **Sinikka Kontio**
- (x) **Tuire Nyberg**, kyrkofullmäktiges ordförande/kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- (-) **Jonna Karlsson-Bergman**, kyrkofullmäktiges viceordförande/kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- (x) **Seija Korhonen**, ekonomichef/taluspäällikkö
- (x) **Susanne Lökvist**, informationssekreterare/tiedotussihteeri

Paragrafer/Pykälät
Underskrift/Allekirjoitus


Tom Sjöblom
Ordförande/Puheenjohtaja


Susanne Lökvist
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering, ort och tid / Tarkistus, paikka ja aika


Soile Gustafsson
Protokolljusterare
Pöytäkirjantarkastaja


Lars Lindholm
Protokolljusterare,
Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid/Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika: 4.10.2022-19.10.2022
på pastorskansliet må-to kl 9-12 /seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo

Intygar/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

§ 87 Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Ordförande höll andakt och öppnade mötet kl. 18.23. Konstaterades att alla ordinarie ledamöter var närvarande. Kyrkofullmäktiges ordförande Tuire Nyberg var närvarande. Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 88 Val av protokolljusterare och rösträknare

Förslag: Soile Gustafsson och Lars Lindholm.

Beslut: Enligt förslaget.

§ 89 Godkännande av föredragningslistan

Ordförande meddelade om tre övriga ärenden:

- A. Ändring i valnämnden för församlingsvalet 2022
- B. Utträde ur Ingå församlings kyrkofullmäktige
- C. Kyrkorådets möte i oktober

Peter Arnkil meddelade om ett övrigt ärende:

- D. Musik i Ingå kyrka

Ordförande meddelade vidare om tre anmälningsärenden, föredragningslistan godkändes därefter enhälligt.

§ 90 Ekonomichefens tjänstemannabeslut

För eventuell överföring meddelar ekonomichefen om följande beslut hon med stöd av 14 § reglementet för kyrkorådet fattat. Beslutsförteckning finns i **bilaga 1**.

Beslut: Antecknades för kännedom.

§ 91 Kyrkoherdens tjänstemannabeslut

För eventuell överföring meddelar kyrkoherden om följande beslut han med stöd av 13 § reglementet för kyrkorådet fattat. Beslutsförteckning finns i **bilaga 2**.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	92	220922	52
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	67	190522	

**§ 92 Armfeltsvägens kvarter 402 tomt 4 och Ingå å:s åstrand
KR 190522 § 67**

Ingå kommun har förberett ett köpeanbud till församlingen för tomt 4 i kvarter 402, samt för Ingå å:s åstrand. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt möte 9.5.2022. Såsom **bilaga 5** finns kommunstyrelsens föredragningslista i ärendet, protokoll från mötet har inte ännu färdigställts då kyrkorådets föredragningslista utskickas. Enligt uppgifter från kommunen har föredragaren ändrat sitt förslag gällande punkt 6: Punkt 6 låter: Kommundirektören ska förhandla om fördelning av eventuell försäljningsvinst mellan köparen och säljaren, ifall vinst uppkommer under de följande 10 åren. Det ändrade förslaget godkändes.

Förslag: Kyrkorådet antecknar ärendet till kännedom och diskuterar saken preliminärt.

Beslut: Diskussion. Konstaterades att Ingå församling ställer sig positivt till ärendet och att ärendet kan diskuteras vidare.

KR 220922 § 92

Ingå kommun har 29.8.2022 gett Ingå församling ett köpeanbud (**bilaga 3**) på ett ca 6399 m2 stort outbrutet område av fastigheten 14-452-1-126 Prästgården, som motsvarar tomt 4 kvarter 402, till ett pris av 334 305 €, samt åstrandens parkområde, ca 5600 m2 till ett pris av 22 800 €, på så sätt att ett vattenområde om ca 2600 m2 ingår i köpet utan särskild ersättning. Övriga köpevillkor framgår ur anbudet. Målsättningen är att främja byggandet av bostäder i Ingå centrum, samt att med större resurser, än vad församlingen har, kunna sköta underhållet och utvecklandet av åstranden.

Förslag: Ingå församling godkänner kommunens köpeanbud.

Beslut: Diskussion. Konstaterades, att precisering av villkoren i punkt 7 av Ingå kommuns köpeanbud ännu behövs. Efter att punkt 7 preciserats behandlas ärendet på nytt vid följande möte.

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Kvsto	Kfge Kvsto
-------------------	-------------------	---------------



93 Arrendering av jordområde, Rövass

The Nolla Company Oy anhåller om att få arrendera ett ca 1,4 ha stort område av Ingå församlings fastighet 149-458-1-115 Rövass, med avsikt att där, för naturturism, bygga små högklassiga stugor, 7-14 st, som företaget hyr. Företaget har som avsikt att också på området bygga två bryggor och en bastubyggnad. Arrendeavtalet skulle vara för 15 år.

Formelregleringarna för det arrenderbara markområdet i den ikraftvarande generalplanen för Ingås inre skärgård är LV (båthamn) och AT-1 (byområde). I församlingen håller man på att planera Rövass-områdets stranddetaljplan, och i de preliminära planerna har man inte utmärkt det ifrågavarande området som båthamnsområde.

Såsom **bilaga 4-5**, finns det av Nolla Company Oy uppgjorda föravtalet till arrendeavtal och en plan för området. Man kan bekanta sig med Nolla Company Oy:s verksamhet och stugor på adressen <https://nollacabins.com>.

Förslag: Kyrkorådet skickar ärendet vidare för behandling till Rövass-arbetsgrupp.

Beslut: Diskussion. Kyrkorådet skickar ärendet vidare för behandling till Rövass-arbetsgrupp enligt förslaget. Kyrkorådet ber Rövass-arbetsgrupp i sitt utlåtande beakta bl.a. följande ärenden:

1. Sten Öhman har uppgjort en preliminär stranddetaljplan över Rövass-området, hur står sig denna arrendering av jordområde i förhållande till den och hur förhåller sig Ingå kommun till detta.
2. Uppgifter om Nolla Company Oy (bakgrund, stabilitet, businessplan, bokslut, mm).
3. Nolla Company Oy:s planering versus Ingå kommuns strandgeneralplan.
4. Hur transporteras och byggs stugorna på Rövass i praktiken?
5. Behövs parkering, var i så fall?
6. Markarrenderingsavtalet får inte överföras till tredje part utan markarrenderarens (Ingå församling) tillstånd och samtycke.
7. Rövass lägerområde får inte användas som genomfartsområde.

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	94	220922	54

§ 94 Gravgrävning

Församlingen har bett om offerter på gravgrävning av företagare i Ingå. Vi har mottagit två offerter, varav den förmånligare är Tallhagen Oy:s offert. Gravarna grävs några dagar före begravningen och täcks efteråt. På så sätt behövs grävmaskin två dagar/begravning. Den tredje företagaren erbjuder grävarbete men meddelar samtidigt att han inte har någon liten grävmaskin som lämpar sig för gravgrävning. Vid diskussionerna har också kommit fram en tanke om att skaffa en egen grävmaskin och att gravgrävningen och –täckningen skulle skötas inom församlingen. Församlingen har en gräv-tilläggsdel som passar Avant-arbetsmaskinen (införskaffad för flera år sedan), men den är inte så funktionell för ändamålet. Nya grävmaskiner kostar ca 40 000 – 60 000 €. En egen grävmaskin skulle man i någon mån även ha övrig användning för än bara för gravgrävning. På Ingå gravgård hade vi år 2019 16 st kistbegravningar, år 2020 16 st och år 2021 11 st. Hittills i år har det varit 8 st.

Förslag: Församlingen gör avtal om gravgrävning med Tallhagen Oy.

Beslut: Diskussion. Beslöts att församlingen gör ett tillsvidare avtal om gravgrävning med Tallhagen Oy och situationen uppföljs.

Protokolljusterarnas signatur
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Kvsto	Kfge Kvsto
	✓	

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkorådet Kirkkoneuvosto	95 83	220922 250822	55

§ 95 Arrendering eller försäljning av markområde, KAS Kodit Oy KR 250822 § 83

KAS asunnot är intresserade av att med arrendeavtal arrendera av Ingå församling ett markområde, ca 2 369 m², av Prästgården benämna fastighet 149-452-1-126 för byggandet av bostäder. Arrendeområdet utgörs av kvarter 503, tomt nr 2 i Ingå kommuns detaljplan. Byggnadsrätt enligt planen 1100 kem². KAS Kodit Oy har sänt oss, för genomläsning och kommentarer, en första version av ett preliminärt arrendeavtal. **Bilaga 4.**

Förslag: Kyrkorådet diskuterar avtalsförslaget. Ett slutligt avtalsförslag inkommer till kyrkorådets nästa sammanträde för godkännande.

Beslut: Diskussion, beslöts att ekonomichefen kontakter kyrkostyrelsen för juridisk rådgivning i ärendet.

KR 220922 § 95

Kyrkostyrelsen svarade, att markarrendeärenden hör i kyrkoadministrationen till stiftets domkapitel och vi ombads vända oss till stiftets lagfarne assessor. Markarrendeavtal behöver inte fastställas i kyrkostyrelsen. Kontakt har hafts med Borgås lagfarne assessor Lars-Eric Henricson, och enligt honom har både arrendering och försäljning sina sidor, och församlingen måste väga dessa mot varandra.

Det är omöjligt att se 50 år framåt, så att vi med säkerhet kunde säga hur läget i Ingå är då. Av KAS Kodit Oy:s byggnader byggs en del på arrendetomt och en del på köpt mark. I församlingarna förekommer bägge alternativ.

KAS Kodit Oy är också redo att köpa området istället för att arrendera det, vilket också är ett bra alternativ för användningen av området. Som **bilaga 6-7** finns ett kompletterat förslag till arrendeavtal och ett förslag till köpeavtal.

Förslag: Ingå församling arrenderar åt KAS Kodit Oy ett ca 2369 m² stort område av fastigheten 149-452-1-126, som bildar tomt nr 2 i kvarter 503. Ärendet förs vidare för godkännande till kyrkofullmäktige.

Beslut: Diskussion. Kyrkorådet beslöt sälja åt KAS Kodit Oy ett ca 2369 m² stort område av fastigheten 149-452-1-126, som bildar tomt nr 2 i kvarter 503. Ärendet förs vidare för godkännande till kyrkofullmäktige.

§ 96 Budgetförändring, fastighetsväsendet

Uppvärmnings- och elkostnaderna har stigit avsevärt under året, på grund av prisförhöjningarna. De budgeterade medlen kommer inte att räcka. Budgetens ändringsbehov enligt byggnad:

	budget	använt	budgetens ändringsbehov
Ingå kyrka, uppvärmning	13 500	10 608,25	6 000
Ingå kyrka, el	5 500	3 787,26	3 500
Degerby kyrka, uppvärmning	15 000	14 109,48	11 000
Församlingshem, uppvärmning	15 000	12 243,59	9 000
Prästgård, el	6 800	5 351,41	4 000
Rövass, el	8 000	7 324,84	6 000
Ungdomshuset, uppvärmning	3 800	3 872,09	3 500
Ungdomshuset, el	2 600	3 053,10	3 000
Ändringsbehov, totalt			46 000

Budgetändringarna görs på ifrågavarande kostnadsställe, konto 470000 uppvärmning och 471000 el.

Förslag: Kyrkorådet godkänner, att ovan nämnda budgetförändringar görs. Ärendet förs vidare till kyrkofullmäktige.

Beslut: Diskussion, varefter beslöts enligt förslaget. Ärendet förs vidare till kyrkofullmäktige.

§ 97 Övriga ärenden

A. Ändring i valnämnden för församlingsvalet 2022

Maria Wasström-Sarkola är uppställd som kandidat i församlingsvalet 2022 och kan därmed inte vara medlem (sista suppleant) i valnämnden för församlingsvalet 2022. Ny suppleant istället för Maria Wasström-Sarkola väljs inte.

Förslag: Antecknas för kännedom. Ärendet förs vidare till kyrkofullmäktige.

Beslut: Enligt förslaget.

B. Utträde ur Ingå församlings kyrkofullmäktige

Katja Posio har medelst e-postmeddelande 22.9.2022 meddelat att hon flyttar från Ingå kommun och utträder därmed ur Ingå församlings kyrkofullmäktige.

Förslag: Antecknas för kännedom. Ärendet förs vidare till kyrkofullmäktige.

Beslut: Enligt förslaget.

C. Kyrkorådets möte i oktober

Förslag: Föreslogs att kyrkorådets nästa möte 27.10.2022 hålls på Stora Fagerö kl 17, taxibåt avgår från småbåtshamnen kl 16.30.

Beslut: Enligt förslaget.

D. Musik i Ingå kyrka

Peter Arnkil informerade om att han från flere håll fått önskemål om mera musik med barn och ungdomar i Ingå kyrka. Tidigare har gjorts beslut om att en församlingsmusiker skulle anställas för detta ändamål men coronan gjorde att detta ej genomfördes. Om församlingen inte har egna barn- och ungdomskörer kunde man kanske eventuellt tänka sig något samarbete med övriga aktörer i Ingå – skolor mm?

Förslag: Diskussion. Ärendet förs vidare till församlingens arbetsgrupp för musik för vidare utredning.

Beslut: Enligt förslaget.

§ 98 Anmälningsärenden

Kyrkoherden informerade:

- **Församlingsvalet 2022.** En gemensam lista med 19 kandidater har inlämnats inom utsatt tid. Församlingsval hålls i november.
- **Synodalmöte i Åbo v. 39.** Alla församlingens präster deltar i detta möte.
- **Diskussionskväll** (inklusive bokförsäljning) med biskop Bo-Göran Åstrand, Hilka Olkinuora och Sofia Torvalds ordnades 20.9.2022 på församlingshemmet av Fontana Media, Kyrkpressen och Församlingsförbundet.
- Biskop Bo-Göran Åstrand har meddelat om **biskopsvisitation** i Ingå församling i november 2023.

§ 99 Sammanträdets avslutande och besvärsundervisning

Rättelseyrkande enligt KL kap 24.

Sammanträdet avslutas kl. 20.16.