

Sammanträdestid  
Kokousaika  
Sammanträdesplats  
Kokouspaikka

Torsdag 12.3.2020 kl. 18.00  
Torstaina 12.3.2020 klo 18.00  
Församlingshemmet  
Seurakuntatalo

## FÖREDRAGNINGSLISTA / ESITYSLISTA

### Ärendets nr/Asian nro

- |    |   |
|----|---|
| 8  | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet<br>Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen   |
| 9  | Val av protokolljusterare, rösträknare<br>Pöytäkirjantarkastajien, ääntenlaskijoiden  |
| 10 | Godkänna föredragningslistan<br>Esityslistan hyväksyminen   |
| 11 | Strandvägen 11/inlösning av investeringar som Jenni och Juha Kainulainen gjort i fastigheten/Rantatie 11/Niiden investointien lunastaminen, jotka Jenni ja Juha Kainulainen ovat tehneet kiinteistöön |
| 12 | Anmälningsärenden<br>Ilmoitusasiat  |
| 13 | Protokolljustering/Pöytäkirjan tarkistus  |
| 14 | Sammanträdet avslutning<br>Kokouksen päättäminen  |

Protokollet framlägges till påseende, plats och tid

Pöytäkirja on nähtävänä, paikka ja aika

Pastorskansliet 19.3.2020-20.4.2020

under kanslitid

Seurakuntavirasto

19.3.2020-20.4.2020

viraston aukioloaikana

Tuire Nyberg  
Kyrkofullmäktiges ordförande/Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Intygar

Tämän todistaen

---

Sammanträdestid **Torsdag 12.3.2020 kl 18.00-18.50**  
Kokousaika **Torstaina 12.3.2020 klo 18.00-18.50**

Sammanträdesplats **Församlingshemmet**  
Kokouspaikka **Seurakuntatalo**

Beslutsfattare  
Päätöksentekijät

- |       |                           |     |
|-------|---------------------------|-----|
| ( x ) | Arnkil Peter              | ( ) |
| ( - ) | Dahlqvist Carola          | ( ) |
| ( x ) | Gustafsson Soile          | ( ) |
| ( x ) | Heikkinen Juha            | ( ) |
| ( x ) | Karlsson-Bergman Jonna    | ( ) |
|       | (barnombud/lapsiasiamies) |     |
| ( - ) | Lindholm Lars             | ( ) |
| ( x ) | Nyberg Tuire              | ( ) |
| ( x ) | Nyholm Katarina           | ( ) |
| ( - ) | Posio Katja               | ( ) |
| ( x ) | Päivärinta Ulla           | ( ) |
| ( x ) | Selén Lena                | ( ) |
| ( - ) | Unnérus Hans-Anders       | ( ) |
| ( - ) | Westermarck Viviann       | ( ) |
| ( x ) | Viljanen Barbro           | ( ) |
| ( x ) | Eivor Österholm           | ( ) |

- ( x ) Tom Sjöblom, kyrkoherde/kirkkoherra  
( x ) Seija Korhonen, ekonomichef/taluspäällikkö  
( x ) Susanne Lökvist, byråsekreterare/toimistosihiteeri  
( - ) Lotta Ahlfors, barnombud/lapsiasiamies

Paragrafer/Pykälät

Underskrift/Allekirjoitus

Tuire Nyberg  
Ordförande/Puheenjohtaja

Susanne Lökvist  
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

Justering,/Tarkistus,

Omedelbart vid mötet

Protokollet framlagts till påseende, ort och tid, under kanslitid 19.3.2020-20.4.2020  
Pöytäkirja pantu nähtäväksi, paikka ja aika, viraston aukioloaikana 19.3.2020-20.4.2020

På pastorskansliet må-to kl 9-12 /Seurakuntavirasto ma-to klo 9-12, Ingå/Inkoo:

Intygar/Täten todistaen

Utdragets riktighet bestyrker/Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

---

**§ 8 Konstaterna sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Ordförande Tuire Nyberg öppnade mötet, förrättades namnupprop varvid konstaterades att tolv (10) ordinarie medlemmar var närvarande.

Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

**§ 9 Val av protokolljusterare och rösträknare**

**Förslag:** Barbro Viljanen och Eivor Österholm väljs till protokolljusterare och rösträknare.

**Beslut:** Beslöt justera protokollet vid mötet.

**§ 10 Godkännande av föredragningslistan**

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes enhälligt. Kyrkoherden meddelade om två anmälningsärenden.

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
Kyrkofullmäktige Kirkkovaltuusto	11	120320	12
Kyrkorådet	23	270220	17
Kirkkoneuvosto	10	300120	
Kyrkorådets ekonomisektion	94	111219	
Kirkkoneuvoston talousjaosto	5	120220	

**§ 11 Strandvägen 11 /inlösning av investeringar som Jenni och Juha Kainulainen gjort i fastigheten**

**KR 27-2-2020 § 23**

**ES 11.12.2019 § 94**

Egnahemshuset Strandvägen 11 har varit sedan sommaren 2012 uthyrt till Juha och Jenni Kainulainen, för privat daghem. Hyresavtalet har slutat 15.11.2019. I avtalet finns skrivet: "hyresvärden löser in av hyresgästen sådana anläggningar och inventarier som ökar husets värde, till gängse pris, bl. a. maskinell luftkonditionering som kommer att anskaffas".

Juha och Jenni Kainulainen föreslår att församlingen betalar summan 31 335 €, vilken är värdet för bestående aktiva i Helmi/PärLAN Oy:s balans. Som grund för summan nämner de de fasta förbättringarna i fastigheten de gjort, vilket ökar fastighetens värde, förbättring av användbarheten samt de inventarier och lös egendom som blir kvar i fastigheten.

Kyrkoherden, kyrkorådets vice ordförande och ekonomichefen hade ett möte med Juha och Jenni Kainulainen 3.12. och då kom vi överens att Juha och Jenni ber Anders Lundström göra en uppskattning om hur mycket fastighetens värde har ökat p.g.a. investeringarna de gjort. Juha och Jenni Kainulainen är villiga att förhandla vidare. Bilaga 2.

**Förslag:** Ekonomisektionen antecknar ärendet till kännedom och återkommer i ärendet då Anders Lundström har gjort sin uppskattning angående ökningen av fastighetens värde.

**Beslut:** Ekonomisektionen föreslår för kyrkorådet att församlingen betalar 12 000 € för investeringarna som Juha och Jenni Kainulainen har gjort.

**KR 300120 § 10**

Efter ekonomisektionens möte (11.12.) skickade Juha Kainulainen (19.12) en värdering som han erhållit av Tea Käyhkö på Kiinteistömaailma angående fastighetens ökade värde. Enligt Tea Käyhkö's värdering är det balansvärde om 31 335 €, som Helmi/ PärLAN Oy har företett, ett godtagbart belopp för hur de gjorda förbättringsarbetena påverkat fastighetens värde. Tea Käyhkö's utlåtande (bilaga 5) samt Juha och Jenni Kainulainens e-postmeddelanden i saken av 19.12.2019 (bilaga 6) och 23.1.2020 finns som bilaga 7.

**Förslag:** Kyrkorådet beaktar vid behandlingen av ärendet de dokument som anlänt efter ekonomisektionens möte.

**Beslut:** Diskussion. Peter Arnkil föreslog 22 000 € för investeringarna som Juha och Jenni Kainulainen har gjort, förslaget erhöLL inte understöd. Erkki Päivärinta föreslog att församlingen betalar 20 000 €, Erkki Päivärintas förslag fick understöd av Viviann Westermark, Katarina Nyholm, Eivor Österholm, Krister Wasström samt Lars Lindholm. Beslöts att församlingen enligt Erkki Päivärintas förslag utbetalar 20 000 €

Protokolljusterarnas signatur  
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus

Protokollet framlagt till påseende  
Pöytäkirja on pantu nähtäväksi

Utdragets riktighet bestyrker  
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Sektion  
Jaosto

Kyrkoråd  
Knsto

Kfge  
Kvsto

Organ Toimielin	§§	Sammanträdesdatum Kokouksen päivämäärä	Blad Sivu
<i>Kyrkofullmäktige</i>	11	120320	13
<i>Kirkkovaltuusto</i>			
<i>Kyrkorådet</i>	23	270220	17
<i>Kirkkoneuvosto</i>	10	300120	
<i>Kyrkorådets ekonomisektion</i>	94	111219	
<i>Kirkkoneuvoston talousjaosto</i>	5	120220	

för investeringarna som Juha och Jenni Kainulainen har gjort i fastigheten Strandvägen 11. Ärendet förs vidare till kyrkofullmäktige.

### ES 120220 § 5

För uthyrningen av egnahemshuset Strandvägen 11 redan i februari skulle det vara viktigt att ha det klart med Juha och Jenni Kainulainen angående inlösningspriset av investeringar som de har gjort i huset och gården. Kyrkorådet har enhälligt godkänt summan 20 000 € till inlösningspris. Därför torde det inte vara absolut nödvändigt att vänta på kyrkofullmäktiges budgetförändring före utbetalningen, utan beslutet kan göras i fullmäktige efteråt, eftersom ärendet är brådskande och har också ekonomisk inverkan.

**Förslag:** Ifall ekonomisektionen beslutar uthyra egnahemshuset Strandvägen 11 till Ingå kommun enligt § 8, inlöser församlingen av Juha och Jenni Kainulainen de investeringar de gjort, redan nu till priset 20 000 €.

**Beslut:** Församlingen inlöser investeringarna redan nu till priset 20 000 €. Av summan som skall betalas minskas hyresskulden, vilken halveras från 4 ½ månader till 2 ¼ månader (2.118,26 €).

### KR 270220 § 23

**Förslag:** Kyrkorådet godkänner ekonomisektionens beslut. Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att till årets budget görs en tilläggsbudget 20 000 € för ändamålet.

**Beslut:** Diskussion, varefter beslöts enligt förslaget.

### KF 120330 § 11

**Beslut:** Diskussion, varefter beslöts enligt förslaget.

Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto

## § 12 Anmälningsärenden

1. Kyrkoherden informerade om att den nya kyrkolagen ej blivit godkänd i regeringens grundlagsutskott och att det kommer att dröja innan den nya kyrkolagen träder ikraft.
2. Kyrkoherden informerade om det aktuella coronaläget: församlingen kommer att följa de nationella direktiven samt Ingå kommuns praxis.
  - Gudstjänster och förrättningar hålls som vanligt.
  - Efter diskussion beslöt kyrkofullmäktige att man försöker hålla kyrkoråds- och kyrkofullmäktigemöten normalt.
  - Situationen förändras dagligen och församlingen anpassar sig därefter.

## § 13 Protokolljustering

Protokollet läses och godkänns enhälligt.

## § 14 Sammanträdet avslutning

Mötet avslutas kl 18.50.

Ordförande meddelade om rättelseyrkande enligt KL kap. 24.

Protokolljusterarnas signatur Pöytäkirjantarkastajien nimikirjoitus			Protokollet framlagt till påseende Pöytäkirja on pantu nähtäväksi	Utdragets riktighet bestyrker Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Sektion Jaosto	Kyrkoråd Knsto	Kfge Kvsto		